

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 9

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 9
2.	Год постройки	1978
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	10117,7 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1696,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 421,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 403 512,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 391 235,71
Поступило средств (руб.):	3 391 235,71

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 403 512,24	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	404 217,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	82 657,35	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 516 268,38 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Ремонт ограждения переходных лоджий	план	20 352,32	май 2024г.	смета, кс-2 №372
2	Установка решетки в колясочную в подъезде №2 с переносом почтовых ящиков в лифтовой холл 1-ого этажа	план	32 949,60	апрель 2024г.	смета, кс-2 №366
3	Установка металлического поручня на крыльце в подъезде №2	план	4 179,91	апрель 2024г.	смета, кс-2 №362
4	Установка пружин на тамбурную дверь в подъезде №3 на 1 этаже	Непредвиденные работы	1 498,03	февраль 2024г.	смета, кс-2 №190
5	Ремонт водосточков вестибюлей подъездов №№1-3	Непредвиденные работы	2 051,64	май 2024г.	смета, кс-2 №359
6	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку подъезд №2	Непредвиденные работы	17 511,17	май 2024г.	смета, кс-2 №255
7	Ремонт металлического поручня на крыльце подъезда №1	Непредвиденные работы	2 365,62	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №793
8	Замена петли на двери 1этажа подъезда №1, замена стекла в двери на переходном балконе на 9 этаже подъезда №1	Непредвиденные работы	1 749,06	Октябрь 2024г.	смета, кс-2 №979
Итого:			82 657,35		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.9

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: НАРУШЕНИЙ НЕТ.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	14914,24	15071,70	14914,24	15071,70
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	27425,28	8650,05	27425,28	8650,05
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	2303,15	2307,93	2303,15	2307,93
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	8075,58	8090,95	8075,58	8090,95
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	195839,09	196229,66	195839,09	196229,66
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	23323,45	23255,56	23323,45	23255,56

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.